Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-059 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 de MARZO de 2023	EXPEDIENTE No.	**20218574490100415E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 54 C No. 100 – 24 TORRE DEL PORVENIR**	CHIP	AAA
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	YANETH RUIZ	IDENTIFICACIÓN	39805329
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-4-22-1716	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	07 DE DICIEMBRE DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	07 DICIEMBRE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 2 del expediente.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	EL RECUERDO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RESIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60 X0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

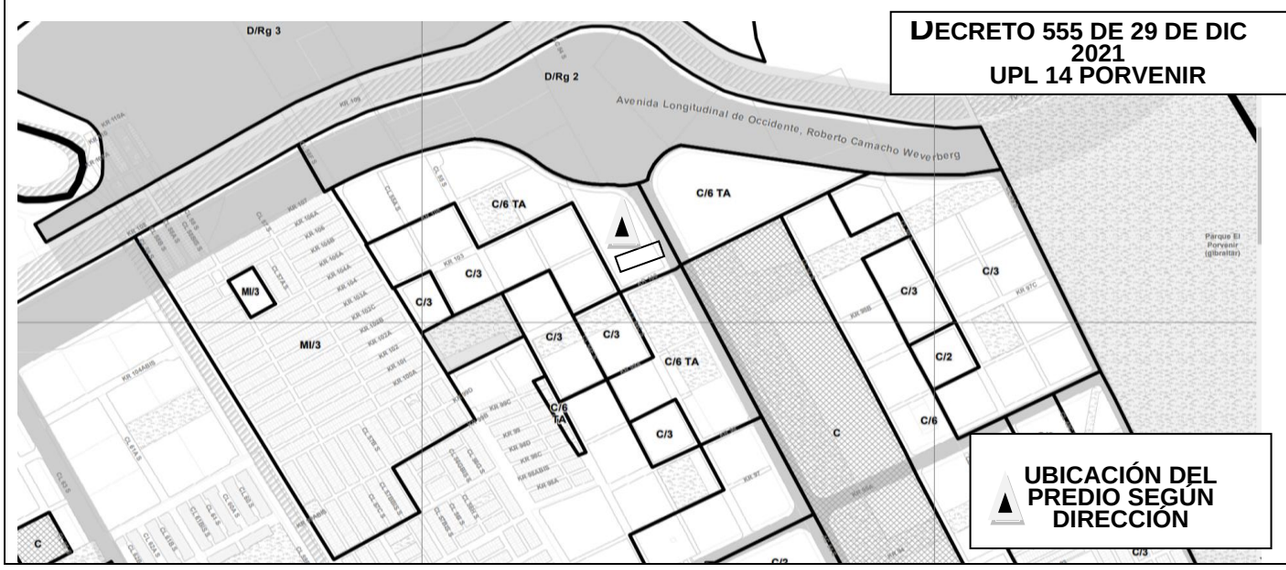
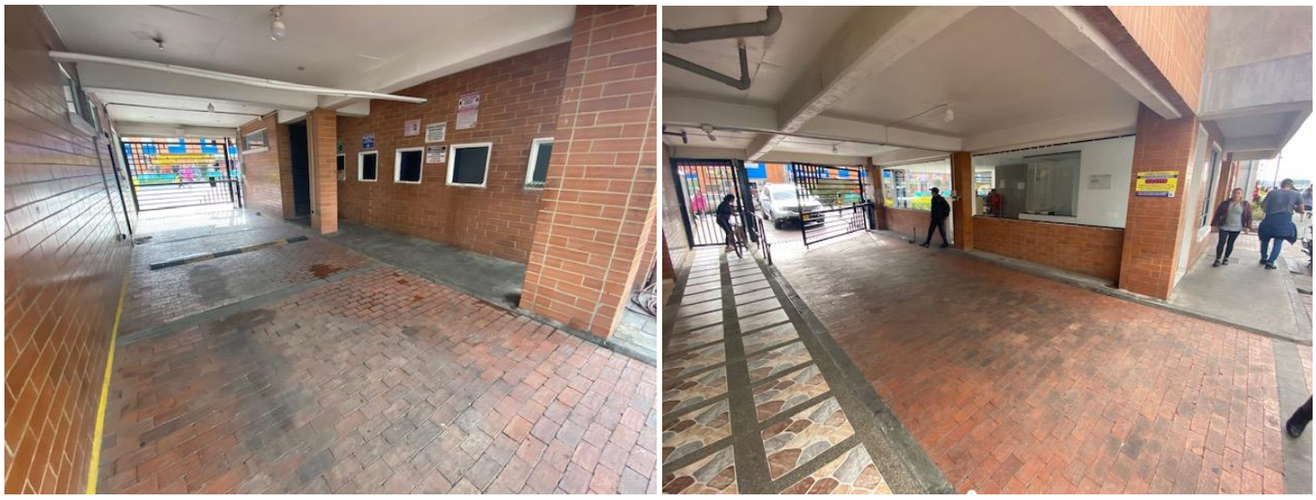


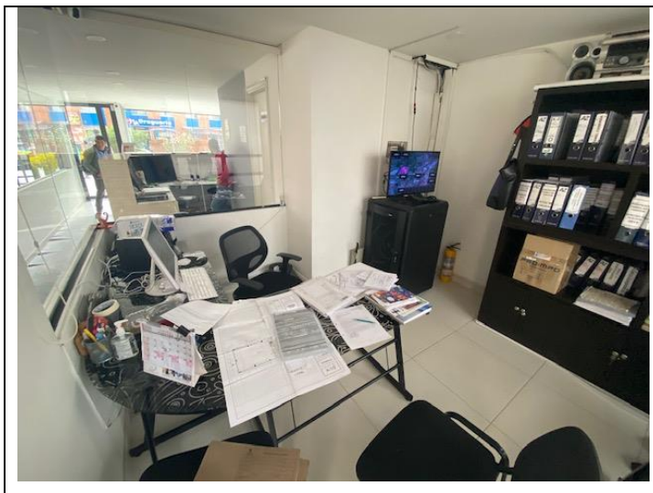


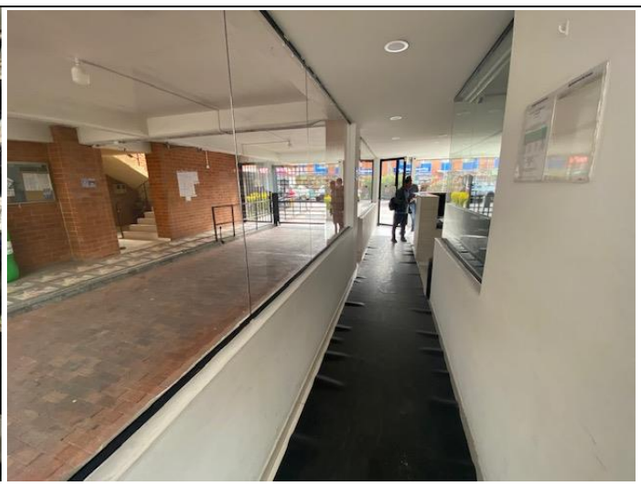
IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:









OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa:
Se realiza verificación y cotejamiento de la Licencia de Construcción Resolución 11001-4-22-1716 con fecha de ejecutaría 07-diciembre -2022 en modalidad de Modificación en el predio localizado calle 54 C Sur No.100 – 24 Matricula Inmobiliaria 50s40572979 en la localidad 7 de BOSA, Agrupación Torres del Porvenir P.H. La intervención consiste en modificar el módulo de la portería y la administración que Hace parte del equipamiento comunal Privado ubicado en el primer piso.

Se realizó verificación con los planos presentados en el momento de la visita por quien atiende la señora Yaneth Ruiz con cc. 39805329, encontrando que lo construido concuerda y se ajusta a lo exigido en los planos que hacen parte integral de la licencia de construcción No. 11001-4-22-1716. El área intervenida o de la modificación es de 36,34m2 en el área de administración área de recepción y el ingreso vehicular y peatonal al conjunto.

En el momento de la visita no se observa obra en proceso, ver registro fotográfico.

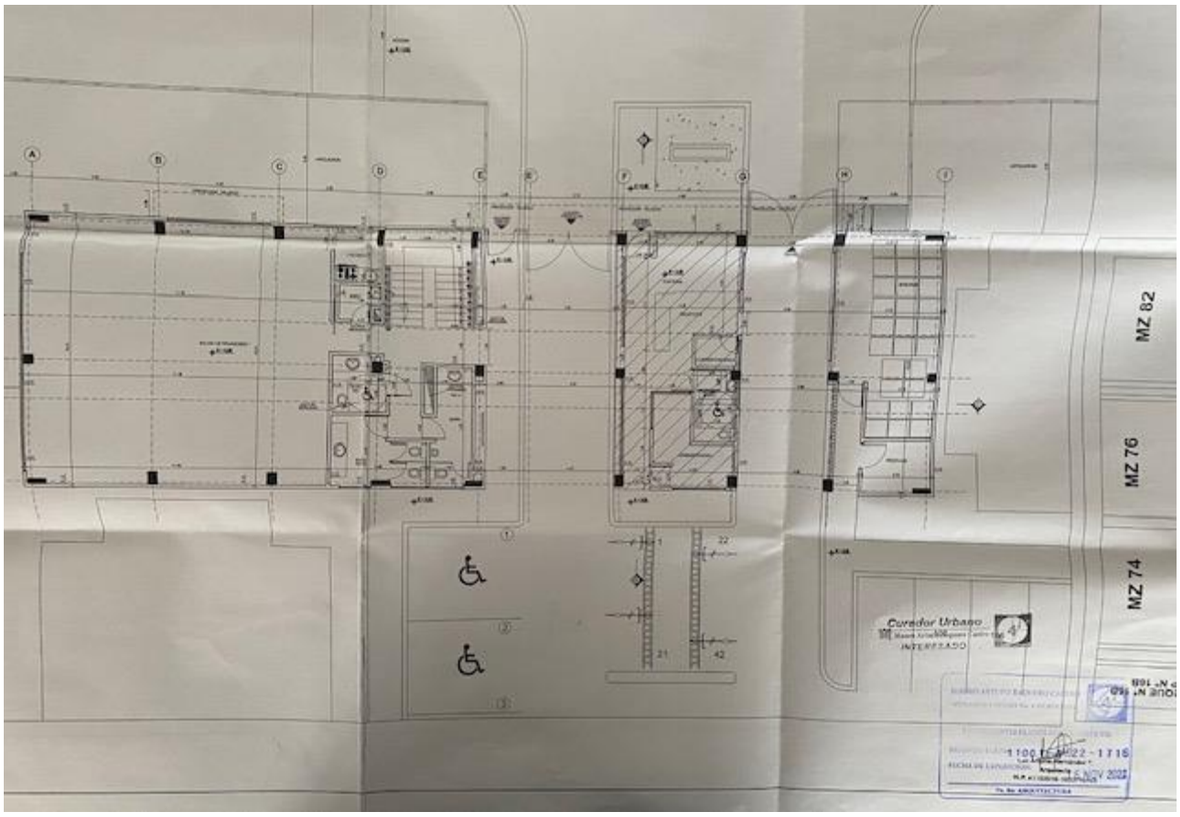
2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR MAPA CU-5.4.14
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL

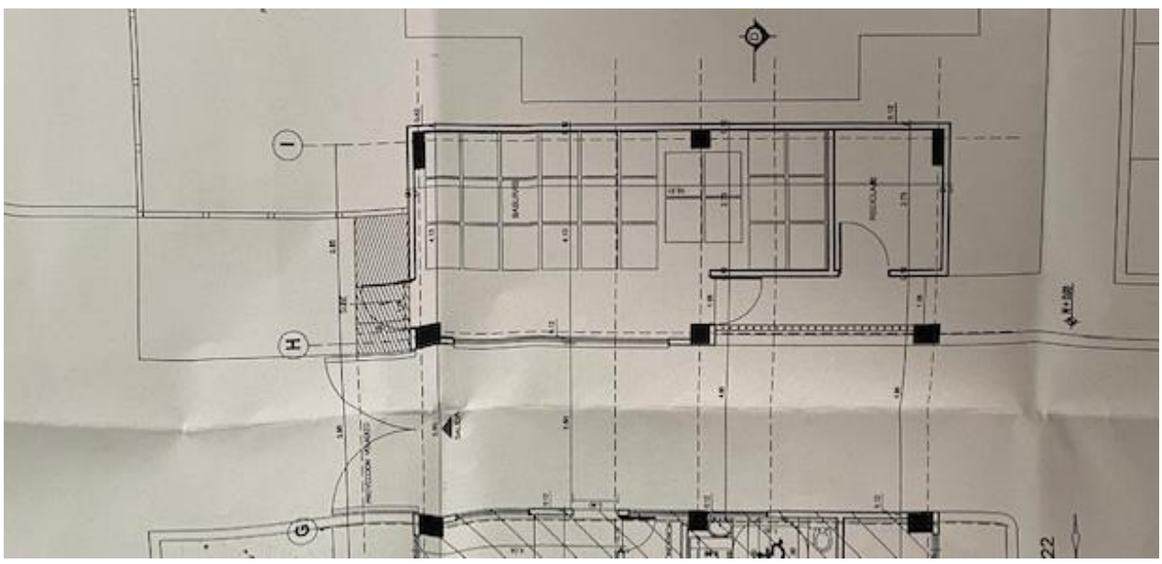
OBSERVACIONES

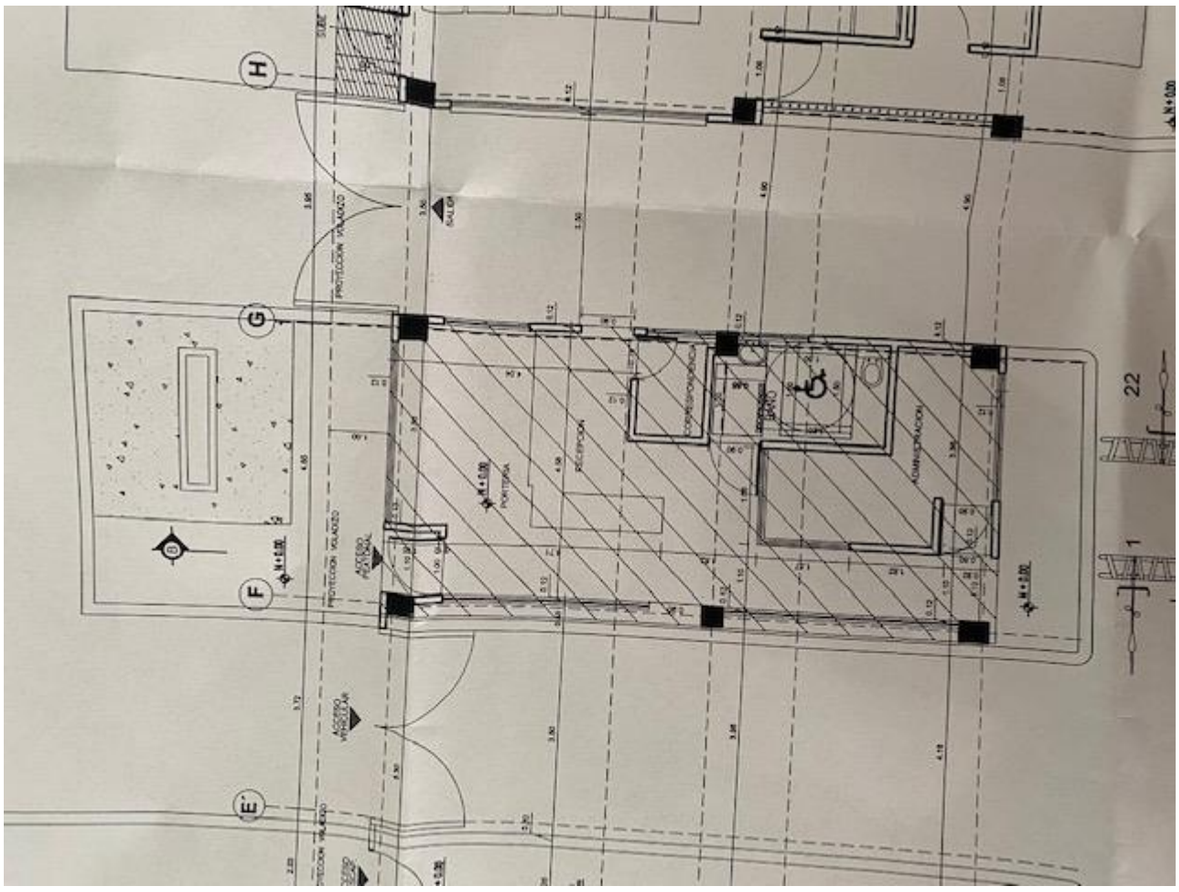
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***0m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**0 M2**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***m²***	
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**


MZ 82
MZ 76
MZ 74
Curador Urbano
INTERESADO




H
G
F
E
22
1